

# Carport eller garage?

Det danske klima er koldt, fugtigt og blæsende over halvdelen af året. Bilen vil gerne i læ, og måske er det en god idé at bygge en garage eller en carport. Men hvad skal du vælge?

Din bil har ikke pinedød behov for at stå i en garage, med mindre du har en gammel Jaguar eller cabriolet, som du vil passe særligt godt på. Moderne biler er lavet til at stå ude i al slags vejr, men selv om de uden problemer klarer riv, rusk, sne og slud, så er det lækkert for dig at kunne gå ud i en frostfri bil, når alle de andre står og skraber sne i kulden. Der er dog stor forskel på, om du vælger at bygge en carport eller en garage. Både for huset og for bilen.

## Carporten giver læ

“Står bilen i en halvåben carport, kan der sagtens fyge sne ind på bilen, og du skal være opmærksom på, at du skal afdugge og af-ise bilen, inden du kører,” siger Jørgen Jørgensen, afdelingsleder i Teknisk service hos Foreningen af Danske Motor-ejere, FDM.

Carporten beskytter bilen mod regn og den værste fugt, hvilket til en vis grad gør bilen



En carport beskytter bilen mod regn og den værste fugt

mindre udsat for rustskader. Om sommeren står bilen i læ for nedfaldne blade og fugleklatter.

“Der er ikke et reelt behov for hverken carport eller garage om sommeren, når man bor i Danmark. I kraftigt solskin vil der være lidt køligere i bilen, hvis den har stået under et tag,” siger Jørgen Jørgensen. Hvis du bygger en carport, får du ikke meget andet end et halvtag over din bil. Derfor kan du

## Hvad koster det at låne til en ny garage eller carport?

En carport vil koste mellem 20.000 kr. og 70.000 kr. og en garage vil koste mellem 120.000 kr. og 250.000 kr. Her kan du se, hvad det vil koste at låne med forskellige lånetyper.

	Nominal rente	ÅOP før skat	ÅOP efter skat	Ydelse pr. md. før skat u. pause	Ydelse pr. md. efter skat u. pause	Ydelse pr. md. før skat m. pause	Ydelse pr. md. efter skat m. pause
<b>RenteMax på 120.000 kr., 30 år</b>	Variabel rente fra ca. 3,5%	4,9%		670 kr.	520 kr.	470 kr.	320 kr.
						<b>Rentebetaling pr. md. før skat</b>	<b>Rentebetaling pr. md. efter skat</b>
<b>FriværdisKonto på 75.533 kr. uden afdrag <sup>1)</sup></b>	3,49% + 0,5% i provision	100% udnyttelse = 5,0% 50% udnyttelse = 6,6% 25% udnyttelse = 10,6%	100% udnyttelse = 3,6% 50% udnyttelse = 5,0% 25% udnyttelse = 8,2%			250 kr.	170 kr.
<b>Kassekredit til lønkonto 20.000 kr.</b>	9,04%	100% udnyttelse = 9,5% 50% udnyttelse = 10,0% 25% udnyttelse = 11,0%	100% udnyttelse = 6,4% 50% udnyttelse = 6,9% 25% udnyttelse = 7,8%			150 kr.	100 kr.

De viste rentesatser og ÅOP er gældende pr. 31. marts 2006. Alle omkostninger er medregnet, og skattesatsen er 33%.

<sup>1)</sup> Lånebeløb til rådighed: 70.000 kr.



## ANMELD BYGGERIET TIL KOMMUNEN

Mindre byggerier – op til 50 m<sup>2</sup> – kræver ikke byggetilladelse, men de skal anmeldes til kommunen. Der er dog visse regler, der skal overholdes:

- Byggeriet må ikke være højere end to en halv meter, hvis du bygger nærmere end to en halv meter til skel.
- Hvis du ønsker tag med høj rejsning og bygger tæt på skel, skal du søge om dispensation hos kommunen.
- Hvis din nye carport skal være større end 50 m<sup>2</sup>, skal du huske at søge om byggetilladelse hos kommunen.
- Der må ikke være vinduer mod skel, og tagvandet skal ledes ned på egen grund.
- Hvis du vælger at bygge en helt lukket garage, er det vigtigt med kraftig ventilation, så fugten fra bilen kan komme ud. Det er en god ide at kontakte en ingeniør og en arkitekt for at være sikker på, at byggeriet bliver forsvarligt.
- Når du anmelder et byggeri hos kommunen, skal du tegne dit nye byggeri. Få alle mål til skel, højde- og længdemål og mål til vej med på tegningen. Du skal også tegne carporten forfra og fra siden med angivelse af præcise mål.
- Kontakt kommunens tekniske forvaltning, inden du går i gang med byggeriet, eller hvis du er i tvivl om noget.

Kilde: [www.kk.dk](http://www.kk.dk)

vælge at bygge et skur i forbindelse med carporten, så du får lidt mere ud af den.

En færdig carport vil koste 20.000-70.000 kr. Carporte er især populære til fritidshuse, hvor et medfølgende skur bliver brugt til haveredskaber og placering af de ting, som mange husejere har i en kælder eller på loftet.

### Garage giver mange fordele

En garage er i høj grad en integreret del af huset, og der er foruden bilen også plads til at stille ting, man ikke har plads til i huset eller haven. Her kan stå cykler, ski, en ekstra fryser, brænde til pejsen, og du kan have et værksted eller hobbyrum. Og så er komforten ved at have bilen i en garage i vinterhalvåret også en vigtig faktor.

“Når jeg kigger ud på gaden og ser på snevejret, glæder jeg mig over, at jeg bare skal feje foran garagen for at komme ind til min bil, der er tør, ren og har en behagelig temperatur, mens jeg kan se andre kæmpe en brav kamp for at skrabe isen af deres biler,” siger Jørgen Jørgensen.

En garage kan også være et plus for sikkerhed i trafikken, selv om det måske ikke umiddelbart er indlysende. “Det er bedre for færdselssikkerheden, at bilen ikke er dugget eller iset til, for generelt er vi ikke ret gode til at skrabe alt af, inden vi kører,

og det betyder, at man har begrænset udsyn på de første par kilometer,” siger Jørgen Jørgensen. Desuden har bilen godt af ikke at starte med en så kold motor, som hvis den havde stået udenfor i kulden.

Når du bygger en garage, skal du sikre dig, at der er god ventilation. “Hvis garagen har dårlig ventilation, kan fugten fra den våde bil ikke slippe ud, og det får bilen til at ruste. I en fugtig og klam garage vil bilen ruste mere, end hvis den står udenfor på gaden,” siger Jørgen Jørgensen. En garage koster typisk mellem 120.000 kr. og 250.000 kr.

En garage er i meget højere grad en del af huset, så derfor er det vigtigt, at garagen bygges i en stil og i materialer, der klæder huset.



Jørgen Jørgensen,  
afdelingsleder i Teknisk  
service hos FDM